

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 15 » апреля 2019г.

Адрес: МО Ленинский район ЖК "Усадьба Суханово" дом 1

**Комиссия в составе:**

**Представителей управляющей организации ООО УК «Усадьба Суханово»**

генерального директора Павлище Олега Васильевича

зам. генерального директора по АХД Клюкиной Елены Николаевны

главного инженера Саврасова Алексея Александровича

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Розатова Юлия Александровна кв. 43

Коркин Владимир Игоревич кв. 27

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2017

Материал стен пеноблоки, облицованные кирпичом

Число этажей 5

Количество подъездов 3

Количество квартир 56

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 4868,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 3282,9 кв.м.

Наличие подвала: в наличии

Наличие чердака: отсутствует

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	866,5	2-х слойная рулонная	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	212	железные ограждения	удовлетворительное			
	<b>Крыша</b>							
	выход на кровлю	шт.	3	металлические двери	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	21	металлические навесы	удовлетворительное			
колпаки внутреннего водостока	шт.	5	отсутствует колпак	Установить по мере приобретения	2	2		
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	154	Ж/Б плита штукатурка+окраска	Частичное разрушение, требуется окраска			
	отмостка	кв.м.	368	асфальтовое покрытие	Частичное разрушение и провалы вокруг дома	Направлена претензия застройщику		
	крыльца	шт.	3	Частичное разрушение основания и плиточного покрытия	Ремонт 2 крылец	Направлена претензия застройщику		
	<b>Наружные стены</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.						
	подъездные козырьки	шт.	3	Видны следы протечек в подъезде №1,2	Выявить причину и устранить следы протечки	Направлена претензия застройщику		
	плиты балконов и лоджий	шт.	18	Ж/Б плиты	удовлетворительное			
	<b>Проемы</b>							
	двери	шт.	5	металлические	удовлетворительное			
	окна на лестничных площадках	шт.	12	2-х камерные стеклопакеты	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	0					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2 2 3	адресные таблички класс энергоэффкт-ти подъездные таблички	удовлетворительное			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
3	<b>Перекрытия</b>							
	межэтажные	кв.м.	696,5	монолитные железобетонные	удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	866,5	монолитные	удовлетворительное			

			железобетонные				
	чердачные	кв.м.	866,5	монолитные железобетонные	удовлетворительное		
	Лестницы	шт.	25	бетонные, облицовочные плиткой	удовлетворительное		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	21	стеклопакеты	удовлетворительное		
	Внутренний водосток	пог.м.	85	трубы ПВХ	удовлетворительное		
	Почтовые ящики	шт.	56	металлические	удовлетворительное		
	<b>Центральное отопление</b>						
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	конвекторы	удовлетворительное		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	630	стальные трубы	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1710	стальные трубы	удовлетворительное		
	завдвижки	шт.	12	металлические	удовлетворительное		
	краны шаровые	шт.	228	латунные	удовлетворительное		
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	удовлетворительное		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	630	JERMAFLEX	удовлетворительное		
	ОДПУ	шт.	2		удовлетворительное		
	<b>Горячее водоснабжение</b>						
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м	420	стальные трубы	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1080	полипропиленовые трубы	удовлетворительное		
	завдвижки	шт.	4	металлические	удовлетворительное		
	краны шаровые	шт.	72	латунные	удовлетворительное		
	ОДПУ	шт.	1		удовлетворительное		
	<b>Холодное водоснабжение</b>						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	стальные трубы	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	270	полипропиленовые трубы	удовлетворительное		
	завдвижки	шт.	2	металлические	удовлетворительное		
	краны шаровые	шт.	36	латунные	удовлетворительное		
	ОДПУ	шт.	1		удовлетворительное		
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	166	трубы ПВХ	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	270	трубы ПВХ	удовлетворительное		
	ливневая канализация	пог.м.	125	трубы ПВХ	удовлетворительное		
	<b>Электрооборудование</b>						
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовлетворительное		
	щит распределительный этажный	шт.	56		удовлетворительное		
	светильники	шт.	185		удовлетворительное		
	выключатели	шт.	15		удовлетворительное		
	розетки	шт.	30		удовлетворительное		
	ОДПУ	шт.	2		удовлетворительное		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	По графику	В плановом порядке	1 раз в год
2	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	По графику	В плановом порядке	1 раз в год
3	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	По графику	В плановом порядке	2 раз в год

**Члены комиссии:**

О.В. Павлице

Е.Н. Клюкина

А.А. Саврасов

Рогачева Ю. А.

Коржин В.И.